



# Château Mapleton

230 Mapleton, Moncton

A new standard of Elegance, Security, Lifestyle and Convenience has arrived in Moncton.

The Leader in Quality Apartment Living in New Brunswick; *Sira Enterprises Ltd.* brings you a whole new way of life you may want to call your own.

## Rental Information / Information pour locataires

Phone / Tél. : (506) 855-5664

Fax / Téléc. : (506) 857-0368

Email / Courriel: [sira@sira.nb.ca](mailto:sira@sira.nb.ca)

Web Site / Site Web : [www.sira.nb.ca](http://www.sira.nb.ca)

De nouveaux logements de valeur supérieure et comportant élégance, sécurité, niveau de vie élevé et commodité sont arrivés à Moncton.

*Les Entreprises Sira Itée.*, un chef de file dans les appartements de qualité, " vous présentent " un nouveau mode de vie que vous voudrez peut-être adopter.

## Another Community by / Une communauté

Sira Enterprises Ltd. / Itée  
202, chemin Mapleton Road  
Moncton NB E1C 9Z2





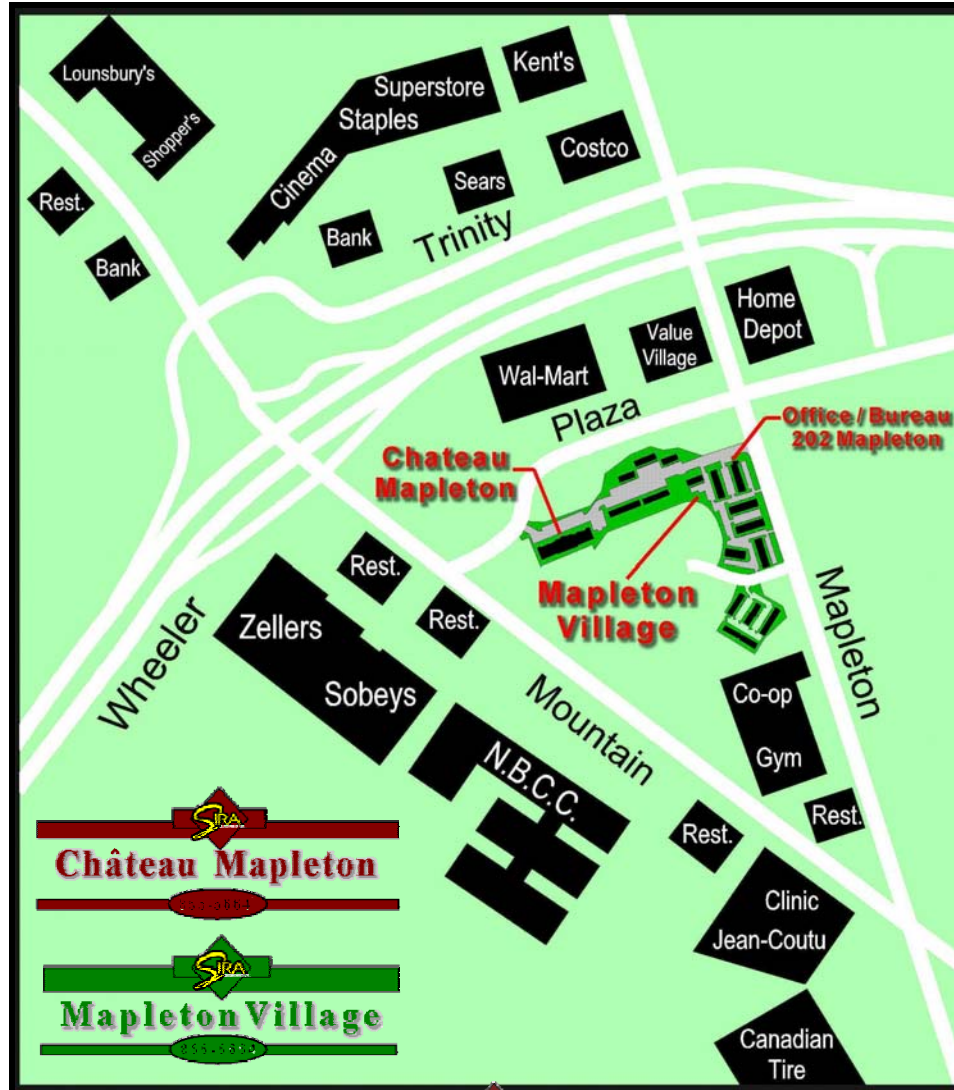
## Château Mapleton

230 Mapleton Road  
Moncton, N.B.

Within easy walking distance of Château Mapleton are:

- Several Pharmacies
- 3 of the cities Largest Super Markets
- Some of the largest department and shopping stores in the city such as:
  - Wal-Mart,
  - Costco,
  - Zellers,
  - Kent,
  - Home Depot,
  - Staples,
  - Winners,
  - And many more
- Many Restaurants
- Banks
- Medical Clinics
- Car Dealerships
- Cinemas
- Video Rentals
- Bowling
- N.B.L.CC

Location is everything and so is the convenience of knowing so many of Moncton's best services are nearby.



**Château Mapleton**

**Mapleton Village**

## Rental Information / Information pour locataires

Phone / Tél. : (506) 855-5664  
Fax / Téléc. : (506) 857-0368  
Email / Courriel: [sira@sira.nb.ca](mailto:sira@sira.nb.ca)  
Web Site / Site Web : [www.sira.nb.ca](http://www.sira.nb.ca)



## Château Mapleton

230. chemin Mapleton  
Moncton, N.B.

À une courte distance de marche du Château Mapleton :

- Plusieurs pharmacies
- 3 des épiceries les plus importantes de la ville.
- Dans la ville, vous aurez accès aux grands magasins suivants :
  - Wal Mart,
  - Costco,
  - Zellers,
  - Kent,
  - Home Depot,
  - Staples,
  - Winners
  - et bien d'autres
- Nombreux restaurants
- Banques
- Cliniques médicales
- Concessionnaires d'auto
- Cinémas
- Location de bandes vidéos
- Quilles
- Régies d'alcool du N.-B.

L'emplacement a beaucoup d'importance, tout comme le fait de savoir qu'autant des meilleurs services disponibles à Moncton sont à portée de main.

## Another Community by / Une communauté

Sira Enterprises Ltd. / Itée  
202, chemin Mapleton Road  
Moncton NB E1C 9Z2



Please note that all our buildings are non-smoking as of January 1, 2009



# Château Mapleton

230 Mapleton, Moncton



Veillez noter que tous nos bâtiments sont non fumeurs depuis le 1er janvier 2009

## Luxury Rental Apartment Community for Mature Adults

## Communauté d'appartements de luxe pour adultes

### *Security and Convenience Features:*

- Intercom Security Entrance
- Elevator
- On-Site Management
- Excellent Sound Proofing
- Fire Sprinkler System for Security
- Suites equipped with Stove, Refrigerator, & Dishwasher\*
- Laundry Hook-up in each Apartment Suite \*
- On-Site Coin Operated Laundry Facilities
- Large Balconies or Ground Floor Patios
- Laminate Flooring
- Storage Areas in all Apartment Suites
- Individual Heat Exchangers
- Paved Parking Areas
- Social Lounges and Covered Veranda
- Security Cameras Monitoring the Entrances and Parking Areas
- Visitor Parking

\* Except Bachelor Suites

### Rental Information / Information pour locataires

Phone / Tél. : (506) 855-5664  
Fax / Téléc. : (506) 857-0368  
Email / Courriel: [sira@sira.nb.ca](mailto:sira@sira.nb.ca)  
Web Site / Site Web : [www.sira.nb.ca](http://www.sira.nb.ca)

### *Caractéristiques de sécurité et de commodité :*

- Système d'intercom sécuritaire à l'entrée
- Ascenseur
- Gestion sur place
- Insonorisation de qualité
- Système d'extincteurs automatiques à eau pour votre sécurité
- Appartements comportant la cuisinière, le réfrigérateur et le lave-vaisselle \*
- Appartements munis de raccords pour la laveuse et la sècheuse \*
- Buanderie libre-service sur place
- Grands balcons ou patios au rez-de-chaussée
- Planchers lamellés
- Espaces de rangement dans tous les appartements
- Échangeurs de chaleurs individuels
- Espace de stationnement pavé
- Salons communs et galerie couverte
- Entrées et espaces de stationnement munis de caméras de sécurité
- Stationnement pour visiteurs

\* Sauf pour les suites garçonnières

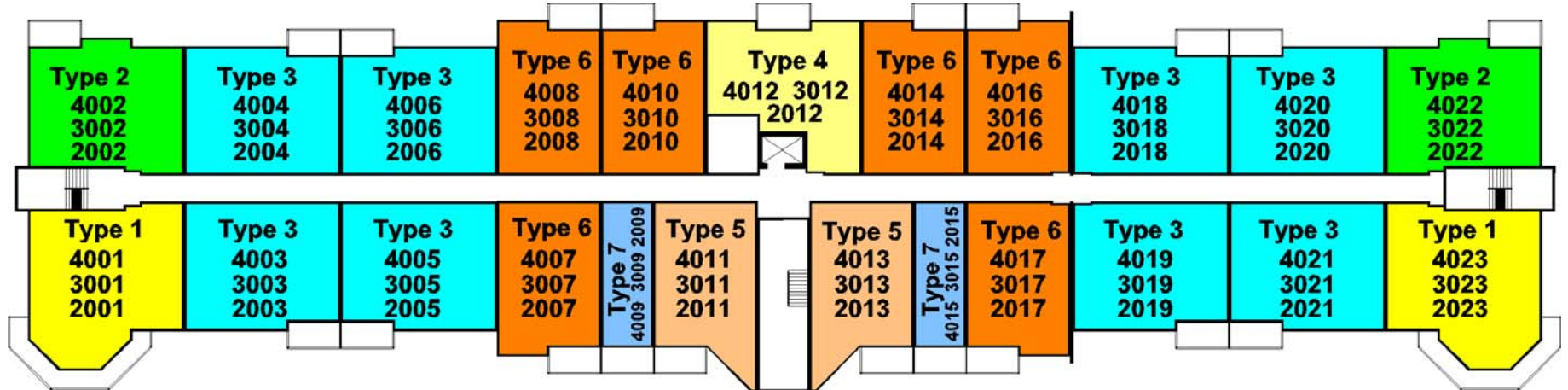
### Another Community by / Une communauté

Sira Enterprises Ltd. / Itée  
202, chemin Mapleton Road  
Moncton NB E1C 9Z2

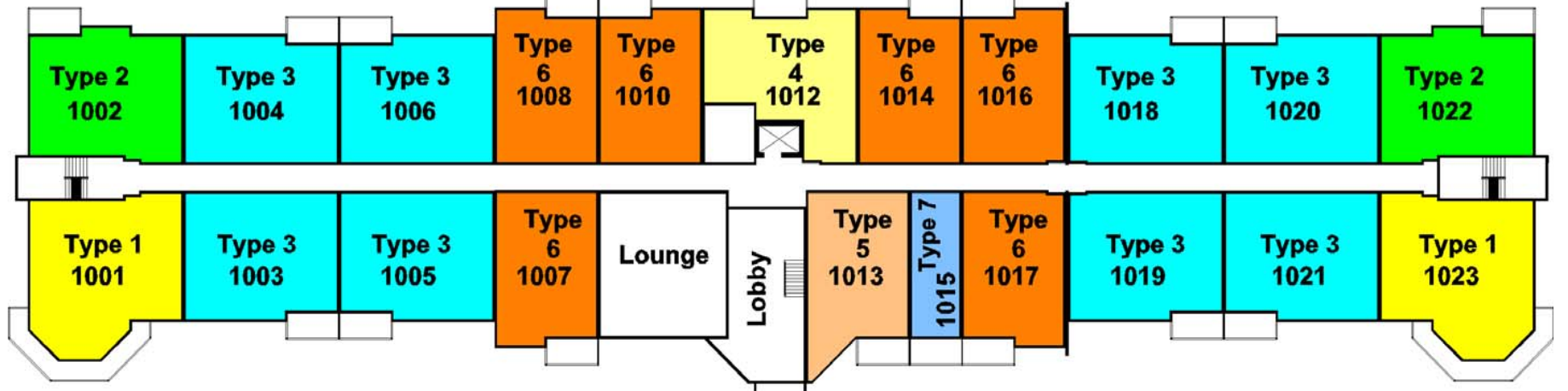




## 2nd, 3rd, and 4th Floors / 2e, 3e, et 4e étages



## 1st Floor / 1er étage



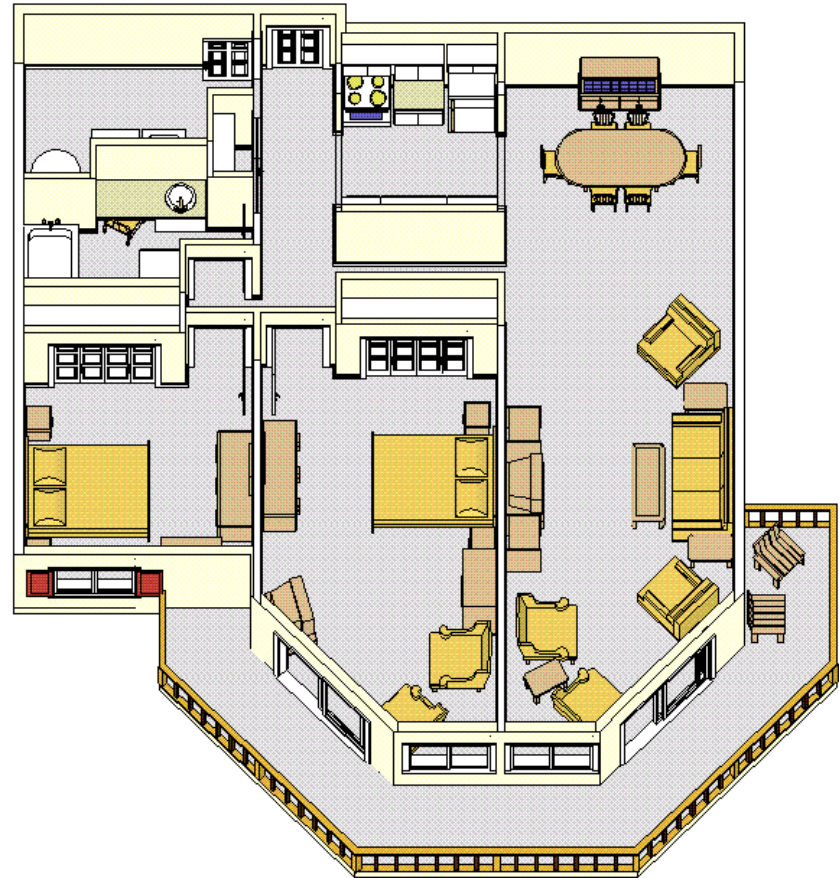
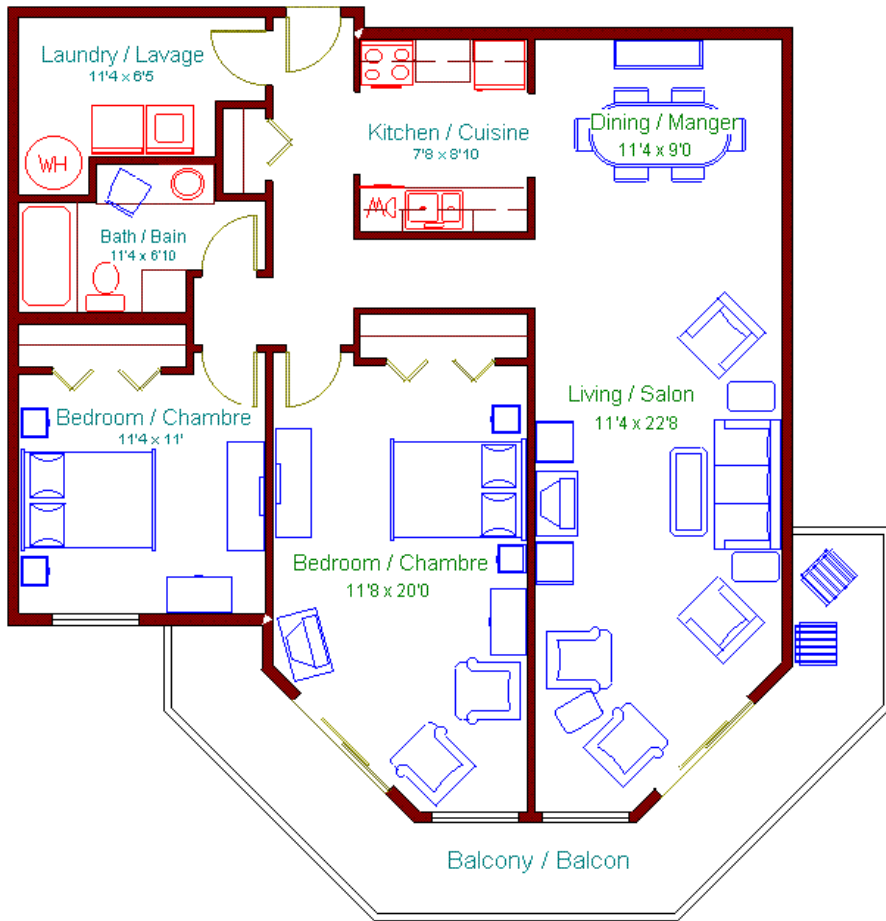
**Rental Information /  
Information pour locataires**

Phone / Tél. : (506) 855-5664  
 Fax / Téléc. : (506) 857-0368  
 Email / Courriel: sira@sira.nb.ca  
 Web Site / Site Web : www.sira.nb.ca



**Another Community by /  
Une communauté**

Sira Enterprises Ltd. / Itée  
 202, chemin Mapleton Road  
 Moncton NB E1C 9Z2



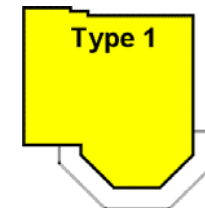
  
**Château Mapleton**  
 855-5664

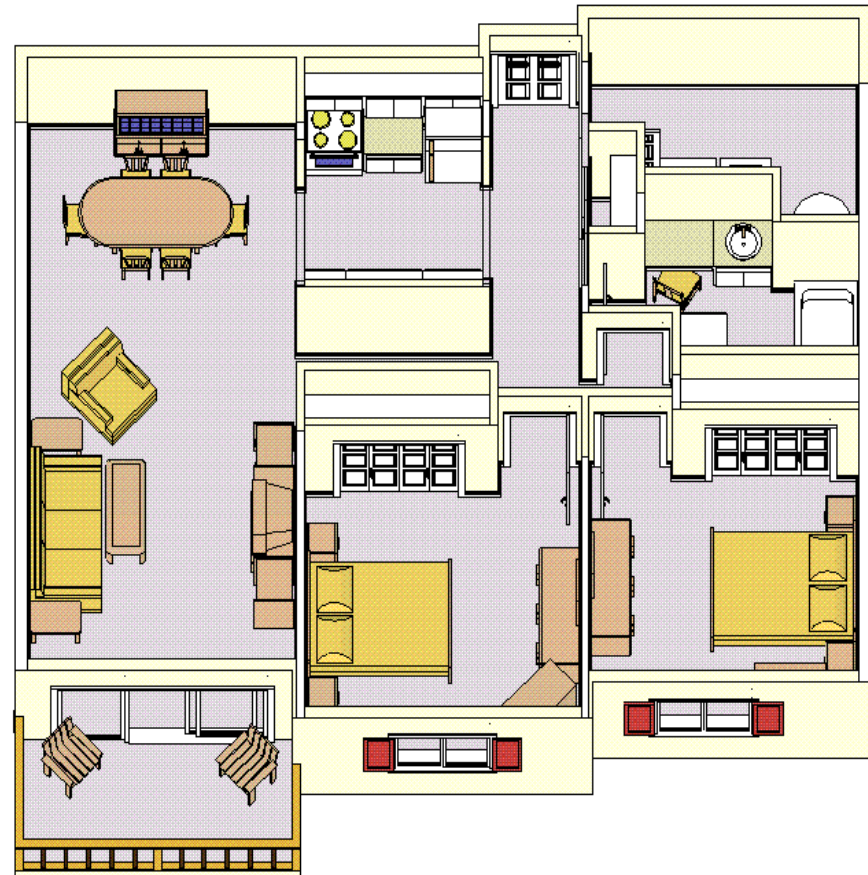
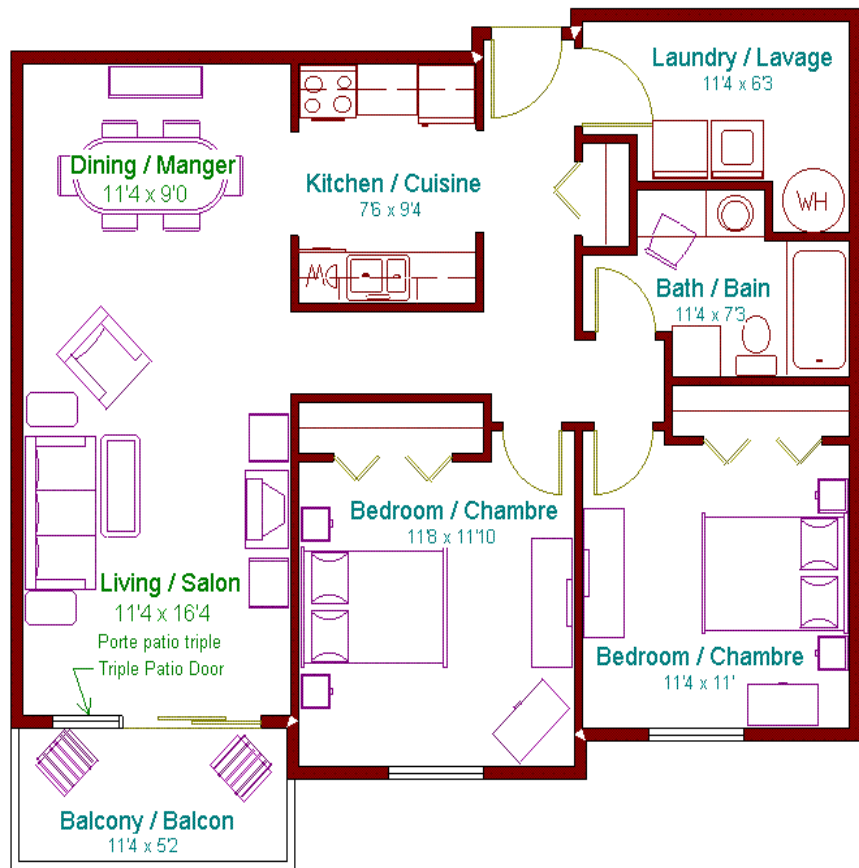
**Rental Information /  
 Information pour locataires**

Phone / Tél. : (506) 855-5664  
 Fax / Téléc. : (506) 857-0368  
 Email / Courriel: [sira@sira.nb.ca](mailto:sira@sira.nb.ca)  
 Web Site / Site Web : [www.sira.nb.ca](http://www.sira.nb.ca)

# Type 1

**2 Bedrooms /  
 2 chambres  
 1170 ft<sup>2</sup> / pi<sup>2</sup>**

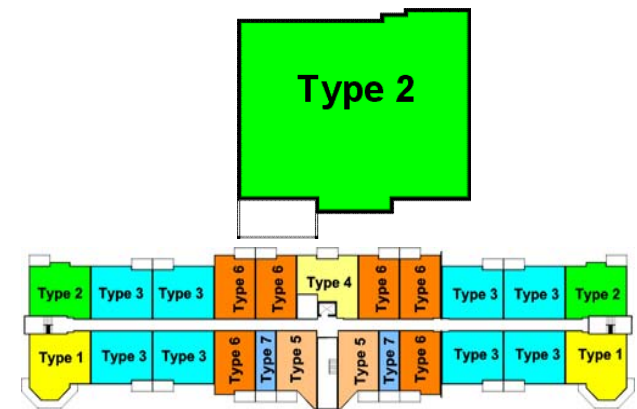


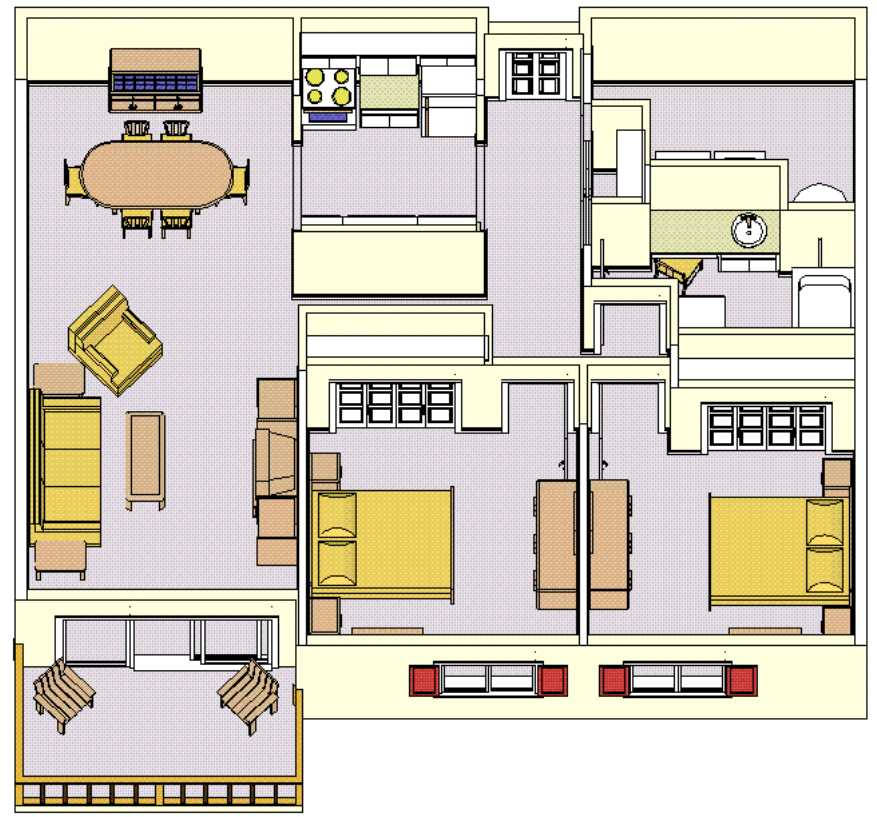
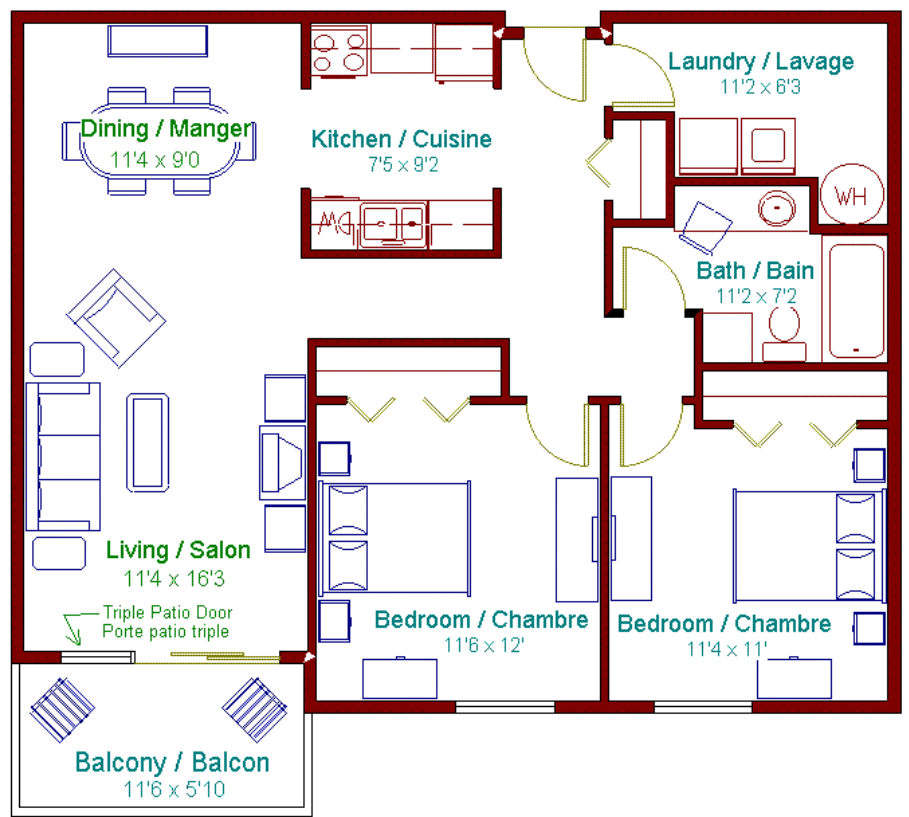


**Rental Information /  
Information pour locataires**

Phone / Tél. : (506) 855-5664  
 Fax / Téléc. : (506) 857-0368  
 Email / Courriel: [sira@sira.nb.ca](mailto:sira@sira.nb.ca)  
 Web Site / Site Web : [www.sira.nb.ca](http://www.sira.nb.ca)

**Type 2**  
**2 Bedrooms /**  
**2 chambres**  
**1000 ft<sup>2</sup> / pi<sup>2</sup>**





**SIRA**  
**Château Mapleton**  
 855-5664

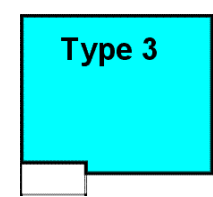
**Rental Information /  
 Information pour locataires**

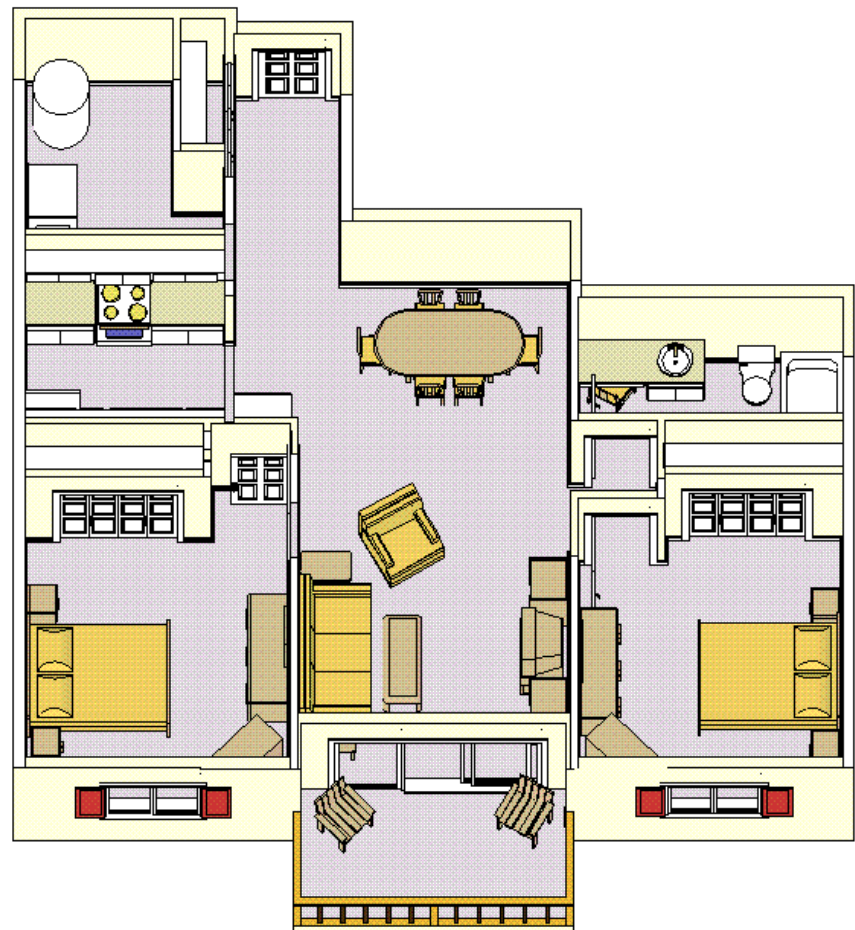
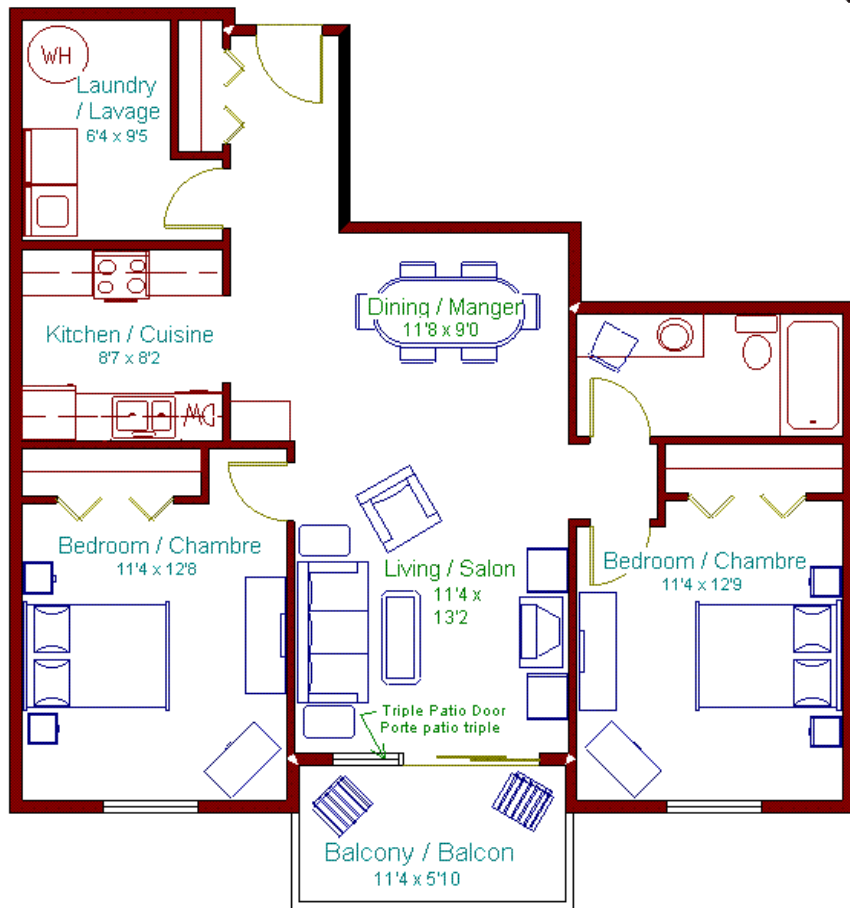
Phone / Tél. : (506) 855-5664  
 Fax / Téléc. : (506) 857-0368  
 Email / Courriel: [sira@sira.nb.ca](mailto:sira@sira.nb.ca)  
 Web Site / Site Web : [www.sira.nb.ca](http://www.sira.nb.ca)

**Type 3**

**2 Bedrooms /  
 2 chambres**

**996 ft<sup>2</sup> / pi<sup>2</sup>**





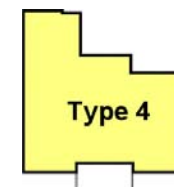
**SIRA**  
**Château Mapleton**  
 855-5664

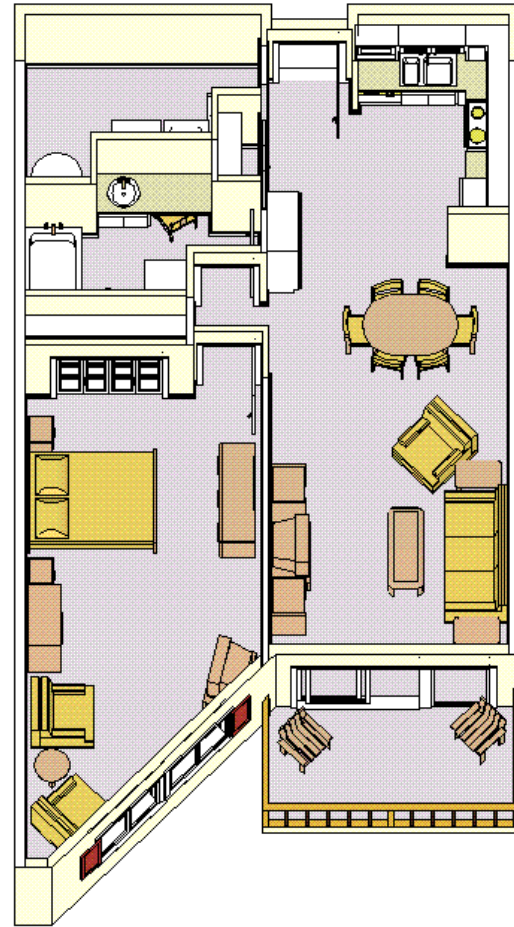
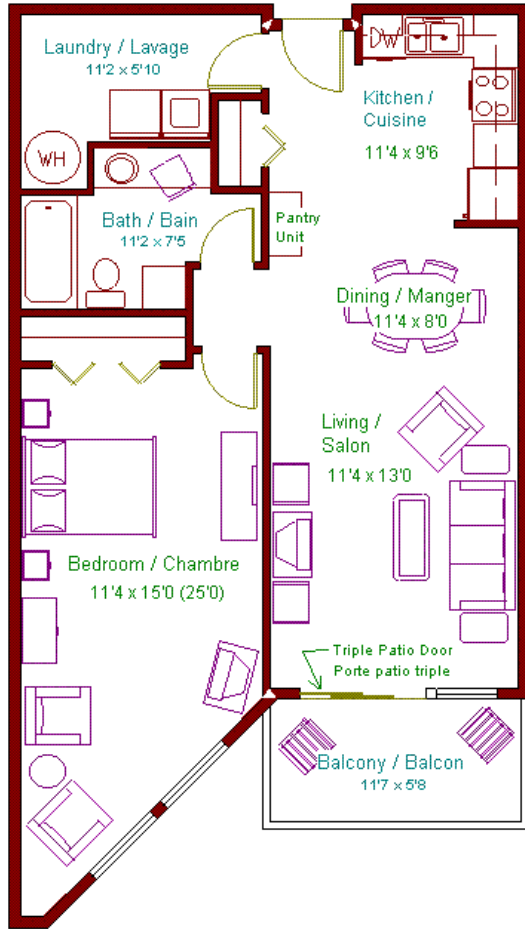
**Rental Information /  
 Information pour locataires**

Phone / Tél. : (506) 855-5664  
 Fax / Téléc. : (506) 857-0368  
 Email / Courriel: [sira@sira.nb.ca](mailto:sira@sira.nb.ca)  
 Web Site / Site Web : [www.sira.nb.ca](http://www.sira.nb.ca)

# Type 4

**2 Bedrooms /  
 2 chambres  
 996 ft<sup>2</sup> / pi<sup>2</sup>**



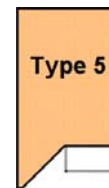


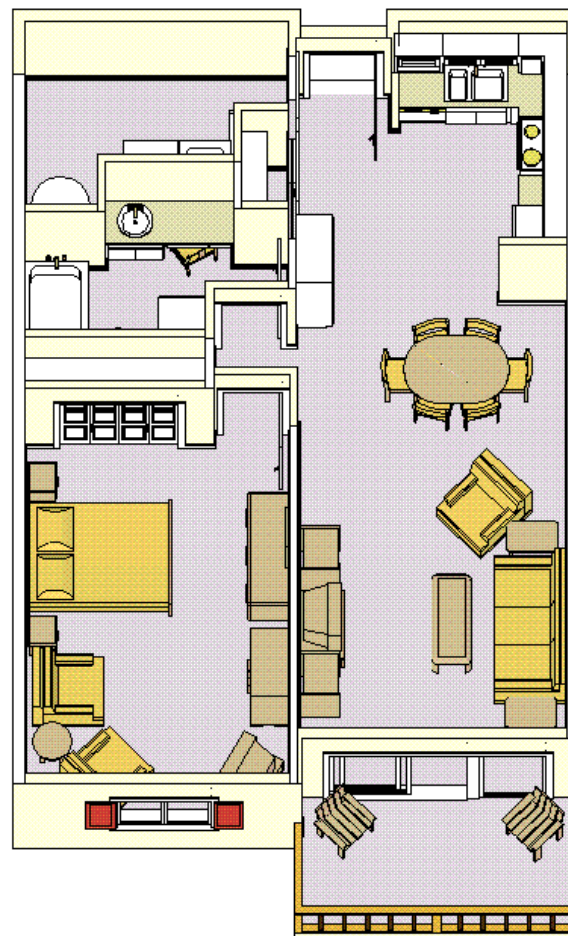
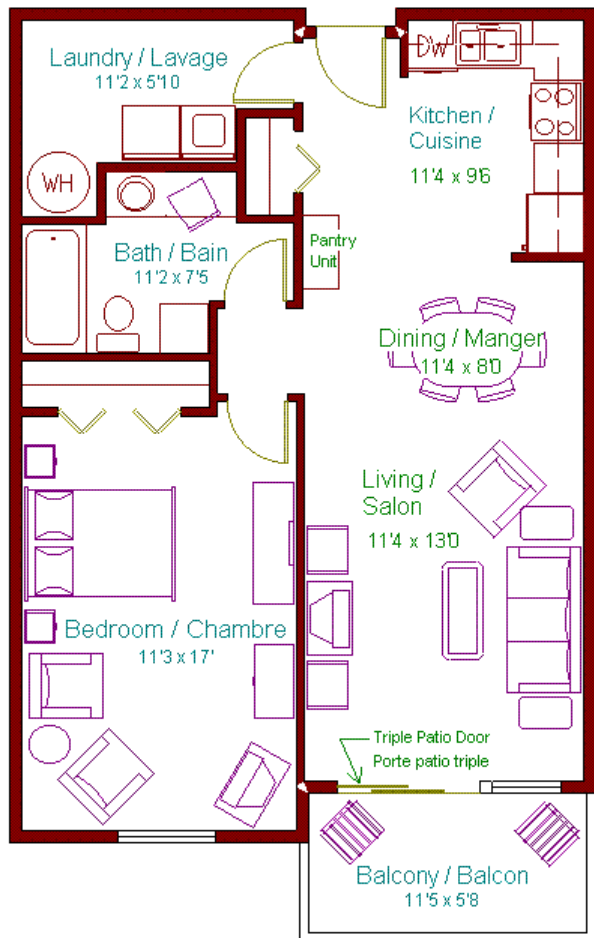
**Rental Information /  
Information pour locataires**

Phone / Tél. : (506) 855-5664  
 Fax / Téléc. : (506) 857-0368  
 Email / Courriel: [sira@sira.nb.ca](mailto:sira@sira.nb.ca)  
 Web Site / Site Web : [www.sira.nb.ca](http://www.sira.nb.ca)

# Type 5

**1 Bedroom /  
1 chambre  
840 ft<sup>2</sup> / pi<sup>2</sup>**





**Rental Information /  
Information pour locataires**

Phone / Tél. : (506) 855-5664

Fax / Téléc. : (506) 857-0368

Email / Courriel: [sira@sira.nb.ca](mailto:sira@sira.nb.ca)

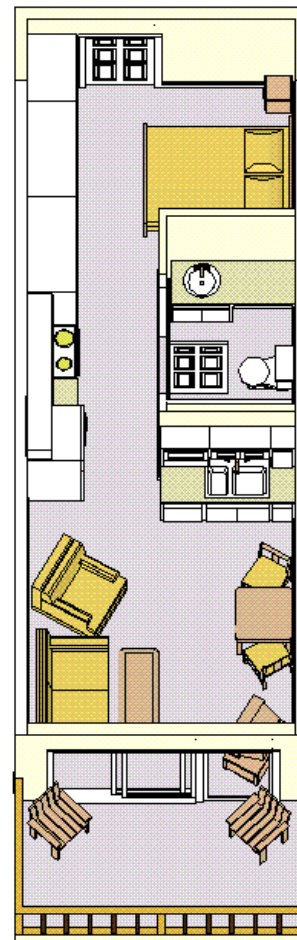
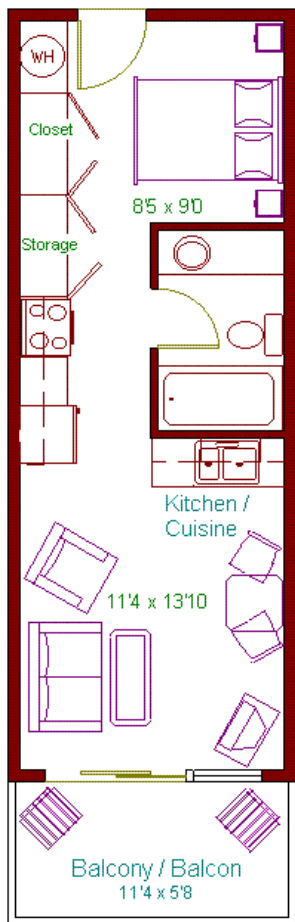
Web Site / Site Web : [www.sira.nb.ca](http://www.sira.nb.ca)

# Type 6

1 Bedroom /

1 chambre

790 ft<sup>2</sup> / pi<sup>2</sup>



Rental Information /  
Information pour locataires

Phone / Tél. : (506) 855-5664  
 Fax / Téléc. : (506) 857-0368  
 Email / Courriel: [sira@sira.nb.ca](mailto:sira@sira.nb.ca)  
 Web Site / Site Web : [www.sira.nb.ca](http://www.sira.nb.ca)

# Type 7

## Bachelor / garçonnière

### 380 ft<sup>2</sup> / pi<sup>2</sup>

